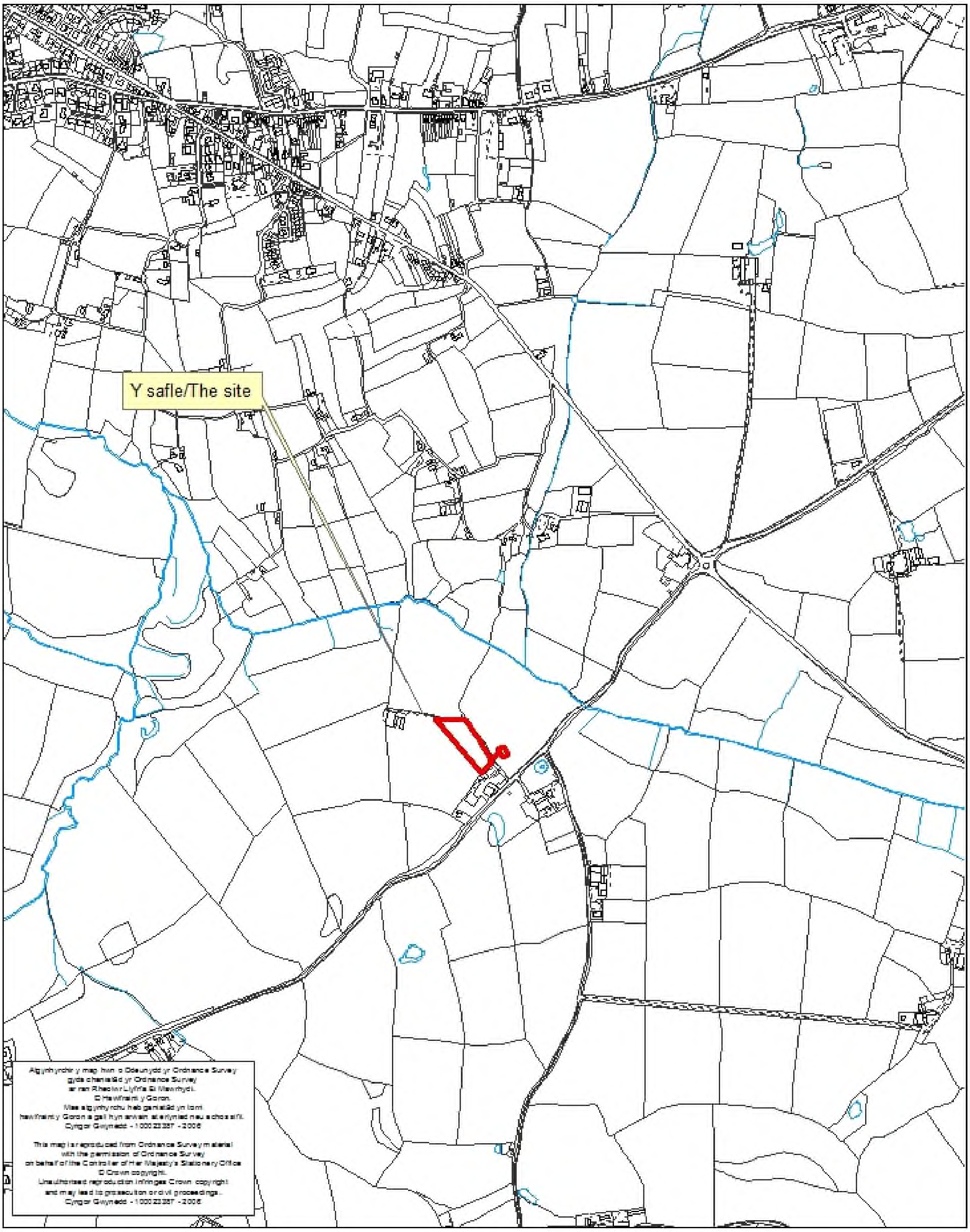
PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 02/03/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	DOLGELLAU

Rhif: **9**

Rhif y Cais / Application Number : C14/1218/33/LL

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.



Cais Rhif:	C14/1218/33/LL
Dyddiad Cofrestru:	12/01/2015
Math y Cais:	Llawn - Cynllunio
Cymuned:	Buan
Ward:	Efailnewydd/Buan
Bwriad:	NEWID DEFNYDD CAE I GREU SAFLE CARAFANAU TEITHIOL AR GYFER 11 CARAFAN A 2 'POD' CAMPIO YNGHYD AC ADEILADU BLOC TOILEDAU/CAWOD A GOSOD TANC SEPTIG NEWYDD
Lleoliad:	PLAS YNG NGHEIDIO, BODUAN, PWLLHELI, GWYNEDD, LL538YL

Crynodeb o'r Argymhelliad: Caniatáu gydag amodau

1. Disgrifiad:

1.1 Mae'r cais yn un ar gyfer sefydlu safle carafanau teithiol newydd i 11 carafán a gosod 2 'pod' campio. Bwriedir hefyd adeiladu bloc toiledau/cawod cysylltiedig a gosod tanc trin carthion fel rhan o'r cais. Mae'r cae dan sylw wedi ei leoli i'r gogledd o dŷ fferm ac adeiladau amaethyddol Plas yng Ngheidio. Byddai'r unedau wedi eu lleoli ar hyd terfyn gogledd ddwyreiniol y cae, gyda'r bloc toiledau / cawod yng nghornel de ddwyreiniol ger talcen y tŷ a'r ddau 'pod' gyfochrog.

1.2 Mae'r safle wedi ei leoli yng nghefn gwlad agored ac o fewn Ardal Gwarchod y Dirwedd. Yn cyd redeg a therfyn gogledd ddwyreiniol y cae mae trac fferm sydd hefyd yn lwybr cyhoeddus. Gwasanaethir y safle gan ffordd ddosbarth 3 sy'n rhedeg gyfochrog a'r fferm. I'r gogledd ddwyrain o'r cae mae Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Gors Geirch sydd hefyd yn safle Ramsar ac Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Corsydd Llyn.

1.3 Gwrthodwyd cais cynllunio C12/0195/33/LL yn 2012 ar gyfer y sefydlu safle i 12 carafán sefydlog ar yr un cae, ar sail pryderon am effaith ar Ardal Gwarchod y Dirwedd. Yn ddiweddarach wedyn cyflwynwyd cais C12/0718/33/LL i ymgymryd â gwelliannau i'r fynedfa a gwaith peirianyddol i lefelau tir y cae ac fe'i ganiatawyd gan y pwyllgor cynllunio. Gweithredwyd y caniatâd yn ddiweddar ac mae'r fynedfa gerbydol newydd bron a'i chwblhau. Bwriedir defnyddio'r fynedfa newydd i wasanaethu'r safle carfannau.

1.4 Derbyniwyd Datganiad Dyluniad a Mynediad a Datganiad Ieithyddol a Chymunedol fel rhan o'r cais.

1.5 Cyflwynir y cais i Bwyllgor gan ei fod yn ymwneud â datblygiad o fwy na 5 carafán. Cyflwynir y cais gan Aelod Lleol.

2. Polisïau Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.

2.2 Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:

POLISI A2 GWARCHOD GWEAD CYMDEITHASOL, IEITHYDDOL A DIWYLLIANNOL CYMUNEDAU Diogelu cydlyniad cymdeithasol, ieithyddol neu

ddiwylliannol cymunedau rhag niwed arwyddocaol oherwydd maint, graddfa, neu leoliad cynigion.

POLISI B10 DIOGELU A CHYFOETHOGI ARDALOEDD GWARCHOD Y DIRWEDD
Yn diogelu a chyfoethogi Ardaloedd Gwarchod y Tirlun drwy sicrhau fod yn rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sydd yn anelu i osgoi niwed arwyddocaol i nodweddion cydnabyddedig.

POLISI B15 GWARCHOD SAFLEOEDD CADWRAETH NATUR O BWYSIGRWYDD RHYNGWLADOL Gwrthod cynigion sy'n debygol o achosi niwed arwyddocaol i gyfanrwydd safleoedd cadwraeth natur o bwysigrwydd rhyngwladol oni bai eu bod yn cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i reoli, mwyhau a diogelu nodweddion cydnabyddedig safleoedd o'r fath.

POLISI B16 GWARCHOD SAFLEOEDD CADWRAETH NATUR O BWYSIGRWYDD CENEDLAETHOL Gwrthod cynigion sy'n debygol o achosi niwed arwyddocaol i safleoedd cadwraeth natur o bwysigrwydd cenedlaethol oni bai eu bod yn cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i warchod, mwyhau a rheoli nodweddion cydnabyddedig y safleoedd.

POLISI B22 DYLUNIAD ADEILADAU Hyrwyddo dyluniad adeiladau da drwy sicrhau fod cynigion yn cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i ddiogelu nodweddion a chymeriad cydnabyddedig y dirwedd a'r amgylchedd leol.

POLISI B23 MWYNDERAU Diogelu mwynderau'r gymdogaeth leol drwy sicrhau bod rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i warchod nodweddion cydnabyddedig a mwynderau'r ardal leol.

POLISI B25 DEUNYDDIAU ADEILADU Gwarchod cymeriad gweledol trwy sicrhau fod yn rhaid i ddeunyddiau adeiladu fod o safon uchel sy'n gweddu i gymeriad ac edrychiad yr ardal leol.

POLISI B27 CYNLLUNIAU TIRLUNIO Sicrhau fod cynigion a ganiateir yn ymgorffori tirlunio meddal/caled o safon uchel sy'n briodol ar gyfer y safle ac sy'n ystyried cyfres o ffactorau sy'n anelu i osgoi niwed i nodweddion cydnabyddedig.

POLISI CH33 DIOGELWCH AR FFYRDD A STRYDOEDD Caniateir cynigion datblygu os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol sydd yn ymwneud a'r fynedfa gerbydau, safon y rhwydwaith ffyrdd presennol a mesurau tawelu traffig.

POLISI D19 SAFLEOEDD NEWYDD AR GYFER CARAFANAU TEITHIOL, GWERSYLLA AC UNEDAU TEITHIOL Caniatáu cynigion i ddatblygu safleoedd carafanau teithiol, gwersylla, neu, unedau teithiol newydd os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol yn ymwneud gyda dyluniad, gosodiad, gwedd a lleoliad y datblygiad, materion traffig, cyfyngu defnydd yr unedau ac effaith cronnol ar yr ardal leol.

Canllaw Cynllunio Atodol : Llety Gwyliau (Gorffennaf 2011)

2.3 Polisïau Cenedlaethol:

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 7, Gorffennaf 2014)
Nodyn Cyngor Technegol 13 – Twristiaeth
Nodyn Cyngor Technegol 18 – Trafnidiaeth

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 C12/0718/33/LL Gwelliannau i'r fynedfa gerbydol a gwaith peirianyddol: Caniatáu 16 Gorffennaf 2012

3.2 C12/0195/33/LL Safle ar gyfer 12 carafán deithiol a chyfleusterau ymolchi: Gwrthod 19 Ebrill 2012

3.3 C08D/0048/33/AM Tŷ unllawr: Gwrthod 14 Ebrill 2008

3.4 C07D/0267/33/AM Adeiladu dau dy: Gwrthod 19 Medi 2007

3.5 C02D/0035/33/LL Sied amaethyddol Caniatáu 12 Ebrill 2002

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref:	Dim gwrthwynebiad.
Uned Drafnidiaeth:	Dim gwrthwynebiad i'r bwriad. Mae'r safle o fewn pellter rhesymol i'r A497 a ffyrdd eraill o gyfeiriad Nefyn a Morfa Nefyn. Yn ogystal mae'r fynedfa eisoes wedi cael ei lledu i safon foddhaol felly nid oes gennyf argymhelliad yn yr achos yma.
Uned Llwybrau:	Mae'r adran Cefn Gwald a Mynediad yn bryderus i sicrhau bydd y llwybr cyhoeddus rhif 8 Buan yn cael ei warchod yn ystod a hefyd ar ddiwedd y datblygiad.
Uned Iechyd a Gwarchod y Cyhoedd:	Sylwadau am angen i gydymffurfio a Safonau Model 1983. Pryderon am y llecynnau parcio rhwng unedau a'r gofod rhyngddynt.
Uned Bioamrywiaeth:	Bydd y datblygiad i gyd ar gae o borfa wedi ei wella ac felly o werth bioamrywiaeth isel felly nid oes sylwadau.
Dŵr Cymru:	Dim ymateb
Cyfoeth Naturiol Cymru:	Dim ymateb
Gwasanaeth Tan:	Dim gwrthwynebiad.
Ymgynghoriad Cyhoeddus:	Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Daw'r cyfnod hysbysebu i ben ar y 6 Chwefror. Derbyniwyd gwrthwynebiad ar y cais ar sail: • Pryderon am bwysedd a chyflenwad dwr digonol i'w heiddo a'i busnes, sydd hefyd yn safle gwersylla.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

5.1 Mae polisi D19 yn caniatáu cynigion i ddatblygu safleoedd carafanau teithiol ac unedau teithiol newydd os cydymffurfir â'r cyfan o'r meini prawf a nodir. Yn eu mysg yw'r angen bod dyluniad, gosodiad a gwedd y datblygiad o safon uchel a'i fod

wedi ei leoli mewn man anymwthiol, wedi ei guddio'n effeithiol gan nodweddion tirwedd bresennol a/neu ble gellir cymhathu unedau teithiol yn hawdd â'r dirwedd mewn modd nad yw'n achosi niwed arwyddocaol o ansawdd gweledol y dirwedd; bod y safle yn agos at rwydwaith priffyrdd ble gellir darparu mynediad digonol; y defnyddir y safle at ddibenion teithiol yn unig; ac na fydd y bwriad y tu hwnt i allu rhesymol y cyffiniau i gynnwys y datblygiad wrth ystyried unrhyw effaith gronnol safleoedd carafanau teithiol presennol.

5.2 Mae'r gwaith peirianyddol diweddar o ostwng a lefelu'r tir ynghyd a chodi uchder y cloddiau o amgylch y cae wedi golygu bod y safle, ar y cyfan yn gymharol guddiedig. Byddai'r unedau wedi eu gosod mewn rhes tu ôl i glawdd uchel oddeutu 2.2 medr o uchder ar ei uchaf, sydd wedi ei blannu yn helaeth yn ddiweddar gyda choed amrywiol. Er nad yw'r coed wedi sefydlu, byddai uchder y cloddiau gogleddol yn ffurfio sgrin uchel fyddai'n amgáu'r rhan helaeth o'r unedau o'r golygfeydd amlycaf, megis o gyfeiriad Bryn Cynan. Ystyrir y byddai'r dirffurf naturiol a'r adeiladau fferm hefyd yn cuddio'r datblygiad o olygfeydd a'r ffordd sirol gyfochrog o gyfeiriad Dinas. Credir bod y cynllun gerbron o ddyluniad addas, a'r adeilad a'r unedau wedi eu gosod yn y mannau na fyddai'n ymwthio'n sylweddol i'r dirwedd. Ni ystyrir y byddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i ansawdd gweledol y dirwedd a fel y bydd y tirlunio'n datblygu ac aeddfedu byddai effaith gweledol y bwriad yn lleihau i ddefnyddwyr y ffyrdd sirol gerllaw.

5.3 O safbwynt agosrwydd at y rhwydwaith ffyrdd, mae'r safle gyda mynediad uniongyrchol i ffordd sirol trydydd dosbarth ac mae mynedfa newydd safonol wedi ei agor iddi yn ddiweddar. Mae'r safle hefyd o fewn 550 medr i ffordd sirol yr A497 ger cylchfan Bryn Cynan sy'n bellter rhesymol.

5.4 Nid oes man storio carafanau yn ffurfio rhan o'r cais ac felly ystyrir na fyddai'r carafanau teithiol yn cael eu cadw ar y tir pan nad ydynt yn cael eu defnyddio at bwrpas gwyliau. Byddai'n briodol gosod amod cynllunio i sicrhau na fydd storio'n cymryd lle. Dylid hefyd sicrhau y bydd y pods yn cael eu symud o'r cae yn llwyr yn y gaeaf i osgoi lleoli parhaol ar y tir, fyddai gyfystyr ac unedau sefydlog.

5.5 Gyferbyn a safle'r cais ceir maes carafanau eithriedig Graeanfryn, ceir hefyd safle carfannau Carreg Lwyd i gyfeiriad Ceidio. Rhoddwyd caniatâd yn y pwyllgor diwethaf i faes carafanau Tu Hwnt i'r Ffrwd sydd hefyd yn gymharol agos i safle'r cais. Er bod safleoedd carafanau teithiol gerllaw, ni ystyrir y byddai'r ychwanegiad hwn yn mynd tu hwnt i allu rhesymol y cyffiniau i ymdopi a datblygiad o'r fath ar hyn o bryd, wrth eu hystyried yn nhermau effaith gronnol a'r cyd destun effaith amgylcheddol, mwynderol, a ffyrdd fyddai'n cyfiawnhau gwrthod y cais. Mae'r ffordd i fyny at Plas yng Ngheidio yn ddigon llydan ac addas i ddelio a'r llif trafnidiaeth.

Effaith ar fwynderau gweledol yr ardal

5.6 Un o brif amcanion polisi B10 yw diogelu a chyfoethogi Ardaloedd Gwarchod y Dirwedd a sicrhau bod datblygiadau yn cael eu hintegreiddio yn dderbyniol gyda'r dirwedd. Fel nodwyd eisoes, ni ystyrir fod y safle yn ei ffurf bresennol yn rhy ymwthiol yn y tirlun o'r mannau mwyaf cyhoeddus megis o'r ffyrdd cyfagos, a hynny oherwydd y cloddiau, y tir uwch yn y cefndir a chysgod yr adeiladau fferm. Mae'r cloddiau ym mhen pellaf y cae ychydig is a fwy agored i gyfeiriad y gogledd orllewin serch hynny, mae plannu helaeth wedi cymryd lle fydd yn debygol o leddfu'r effaith ar ôl aeddfedu. Byddai gofyn bod pob ymdrech yn cael ei wneud i sicrhau y bydd y tirlunio hwn yn cael ei gynnal a'i gadw i'r dyfodol.

5.7 Nid oes pryder sylweddol am effaith gweledol y ddau ‘pod’ gan eu bod o wneuthuriad pren ac wedi eu gorchuddio gyda gorchudd plastig gwyrdd, felly yn debygol iawn o ymdoddi i’r tirlun. Ystyrir hefyd fod y bloc toiledau yn dderbyniol o ran dyluniad, maint a graddfa ac wedi ei leoli yn y gornel agosaf i’r tŷ, felly yn cadw perthynas dda gyda’r adeiladau presennol. Ni ystyrir gyda’r gwaith lefelu sydd wedi cymryd lle, a’r cloddiau uchel a’r plannu y byddai’r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol sylweddol i ansawdd gweledol y dirwedd nac yn cael effaith andwyol ar yr Ardal Gwarchod y Dirwedd. O ganlyniad ystyrir bod y bwriad yn cydymffurfio gyda Pholisiau B10, B22, B25 a B27 CDUG.

Materion trafnidiaeth

5.8 Mae mynedfa gerbydol lydan newydd i’r ffordd sirol dosbarth 3 eisoes wedi ei ganiatáu a’i chreu ac mae’r gwaith bron a’i gwblhau. Mae’r fynedfa newydd yn sicrhau gwell gwelededd i’r ddau gyfeiriad na’r fynedfa fferm wreiddiol. Datgan yr Uned Drafnidiaeth eu bod yn fodlon a’r fynedfa a'i bod wedi ei lledu i safon boddhaol. Mae’r ffordd sirol dosbarth 3 sy’n arwain o gylchfan Bryn Cynnan i’r safle yn gymharol agored a’r mwyafrif ohono'n ddigon llydan i ddau gerbyd felly yn dderbyniol i ymdopi a’r cynnydd mewn trafnidiaeth. Ystyrir fod y 550 medr o bellter i brif ffordd yr A497, yn bellter rhesymol a digon agos i’r rhwydwaith priffyrdd i fodloni gofynion polisi D19 a CH33 CDUG heb fod yn niweidiol i ddiogelwch ffyrdd.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

5.9 Ar wahân i dŷ fferm Plas yng Ngheidio ceir dau dŷ annedd yng nghyffiniau’r cais, sef byngalo Tŷ Ni sydd o fewn perchnogaeth y fferm yn ogystal ag eiddo Graeanfryn gyferbyn. Ni ystyrir y byddai safle o 11 carafán deithiol a dau ‘pod’ yn golygu gor-ddatblygu’r safle nac yn arwain at ychwanegiad mewn traffig fel y buasai’n cael niwed arwyddocaol ar fwynderau lleol. Mae safle Graeanfryn ei hun yn gweithredu fel safle carafanau eithriedig clwb Carafán a Champio, felly byddai’r defnydd dan sylw yn annhebygol o effeithio’n fwy ar yr eiddo na’r hyn a brofi’r yn bresennol. Ni ystyrir felly y byddai’r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i fwynderau’r gymdogaeth leol ac ystyrir y bwriad yn dderbyniol o agwedd Polisi B23 CDUG.

Materion ieithyddol

5.10 Mae Polisi A2 CDUG yn nodi y dylid gwrthod cynigion a fyddai oherwydd eu maint, eu graddfa neu eu lleoliad yn achosi niwed arwyddocaol i gydlyniad cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol cymunedau. Gan fod y bwriad yn ymwneud gyda datblygiad twristiaeth a fydd yn creu deg neu fwy o unedau gwyliau mae gofyn fod Datganiad Ieithyddol a Chymunedol yn cael ei baratoi er cydymffurfio gyda gofynion Canllaw Cynllunio Atodol : Cynllunio a’r Iaith Gymraeg. Derbyniwyd Datganiad Ieithyddol a Chymunedol fel rhan o’r cais ac ymgynghorwyd gyda’r Uned Polisi ar y Cyd. Nid oedd ymateb yr Uned Polisi ar y Cyd i’r Datganiad Ieithyddol a Chymunedol wedi ei dderbyn pan yn paratoi’r rhaglen. Pe derbynnir sylwadau ffafriol ystyrir y byddai’r bwriad yn unol gyda Pholisi A2 a nodir uchod.

Materion Bioamrywiaeth

5.11 Saif Cors Geirch oddeutu 160 medr i’r gogledd o’r safle sy’n cyd-redeg gydag Afon Geirch. Mae’r gors wedi ei adnabod fel safle Ramsar ac Ardal Gadwraeth Arbennig (ACA) sydd o bwysigrwydd cadwraeth rhyngwladol. Mae’r gors hefyd wedi ei ddynodi fel Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) o bwysigrwydd cenedlaethol. Nid oedd gan yr Uned Bioamrywiaeth unrhyw bryderon bioamrywiaeth ynglŷn ar cais ac felly ystyrir yn unol â pholisïau B15 a B16 CDUG. Nid yw’r uned wedi derbyn ymateb Cyfoeth Naturiol Cymru ynglŷn â’r datblygiad.

Yr ymateb i ymgynghoriad cyhoeddus

5.12 Derbyniwyd sylwad gan berchennog eiddo Graenafryn fel ymateb i'r ymgynghoriad, yn nodi ei bod yn profi problemau gyda phwysedd ei chyflenwad dwr a hynny gan ei fod yn gwasanaethu eiddo Plas yng Ngheidio, cyn ei heiddo hi. Mae'n bryderus y byddai'r datblygiad arfaethedig yn arwain at fwy o broblemau. Mae'r uned eisoes wedi ymgynghori a Dŵr Cymru, ond ni dderbyniwyd ymateb. Nid yw pwysedd dwr yn ystyriaethau cynllunio nac yn rheswm i wrthod y cais.

6. Casgliadau:

6.1 Gwrthodwyd cais blaenorol am safle carafanau yn 2012 oherwydd pryderon am effaith gweledol y bwriad. Ers hynny mae gwaith sylweddol wedi ei wneud i lefelu'r tir a thirlunio, sydd wedi gwella gwedd y safle yn y dirwedd. Yn sgil y gwaith, ynghyd a'r nodweddion tirlunio presennol ystyrir nad yw'r safle bellach yn ymwthiol yn y dirwedd ac ni ystyrir ei fod yn debygol o gael effaith niweidiol arwyddocaol ar fwynderau gweledol Ardal Gwarchod y Dirwedd yn y tymor hir. Byddai angen amod o ran lleoli'r unedau, cynnal a chadw'r tirlunio i'r dyfodol a sicrhau na fydd storio'n cymryd lle. Ni ystyrir y byddai'n cael effaith andwyol ar fwynderau'r gymdogaeth leol. O safbwynt sicrhau fod y safle yn cael ei reoli yn gywir ystyrir y gellir sicrhau hyn drwy amodau perthnasol. Disgwylir ymateb yr Uned Polisi ar y Cyd i'r Datganiad Ieithyddol a Chymunedol a hefyd ymateb Dŵr Cymru a Chyfoeth Naturiol Cymru cyn dyddiad y Pwyllgor a bwriedir adrodd eu sylwadau bryd hynny.

7. Argymhelliad:

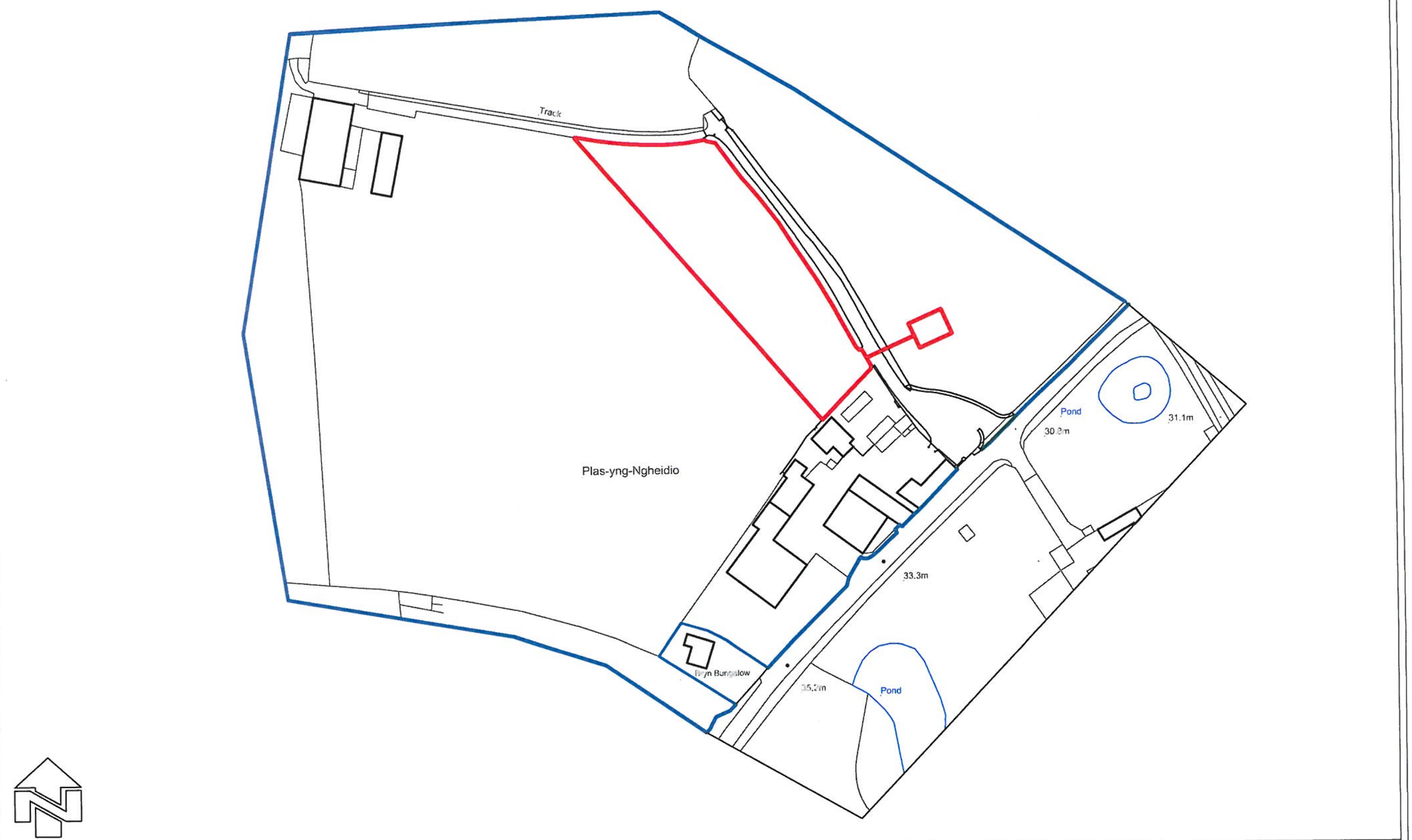
7.1 Caniatáu gydag amodau:

1. Cychwyn o fewn 5 mlynedd.
2. Unol â chynlluniau a gyflwynwyd.
3. Nifer o unedau ar y safle ar unrhyw un adeg i'w cyfyngu i 11 a 2 'pod'.
4. Cyfyngu i dymor gwyliau
5. Unedau gwyliau yn unig a chadw cofrestr
6. Dim storio ar y tir a thynnu'r pods yn y gaeaf
7. Tirlunio
8. Cynnal a chadw'r tirlunio tra bydd y defnydd carafanau yn bodoli

Nodyn: Gwarchod y llwybr cyhoeddus
: Trwydded

Rhif y Cais / Application Number : **C14/1218/33/LL**

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.



Nodiadau Cywiriad/Revision notes:

Rhif/Rev:	Dyddiad/Date:	Nodiadau/Notes:	Gan/By:	Checked:
A	22/12/2014	-	GEW	-

Do not scale this drawing. Contractors must check all dimensions from site. This drawing is copyright.

Darlunwyd Gan/Drawn by: GEW

Clelent/Client: R O & A J Davies

Cynllun/Scheme: Parc Carafanau Teithiol
Plas yng Ngheidio, Boduan

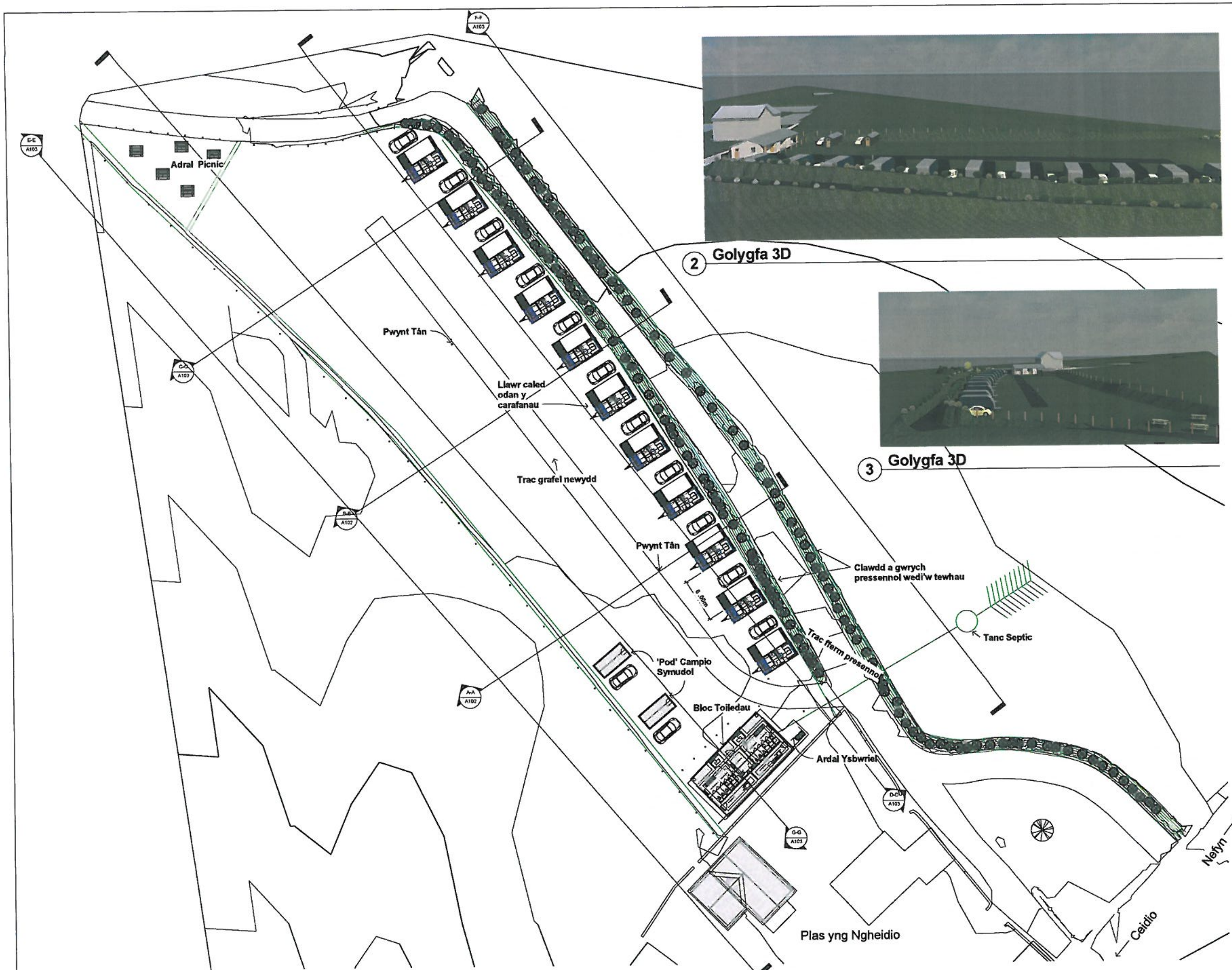
Teitl Llunlad/Drawing Title: Cynllun Lleoliad

Dyddiad/Date: 04/09/2014

Graddfa/Scale @ A3: 1:1250

Rhif Llunlad/Drawing No: L101

Haydn E. Williams Cyf.
Syrfewyr Adeiladu Siartredig
Chartered Building Surveyors
www.haydnewilliams.com
info@haydnewilliams.com
Gellidara, Penrhos, PWLLHELI, Gwynedd LL53 7HF



2 Golygfa 3D

3 Golygfa 3D

1 Cynllun Safle
1 : 250

Haydn E. Williams Cyf.

Syrfewyr Adeiladu Siartedig
Chartered Building Surveyors

Gellidara, Penrhos, Pwllheli, Gwynedd, LL53 7HF
(01758) 614444
info@haydnewilliams.com
www.haydnewilliams.com

NODIADAU - NOTES

North

Rev	Description	Date
A	Revision 1	2/12/14

TEITL PROSIECT - PROJECT TITLE

Parc Carafanau Teithiol, Plas Yng Ngheidio

TEITL - TITLE

Cynllun Safle Arfaethedig

CLEIENT - CLIENT

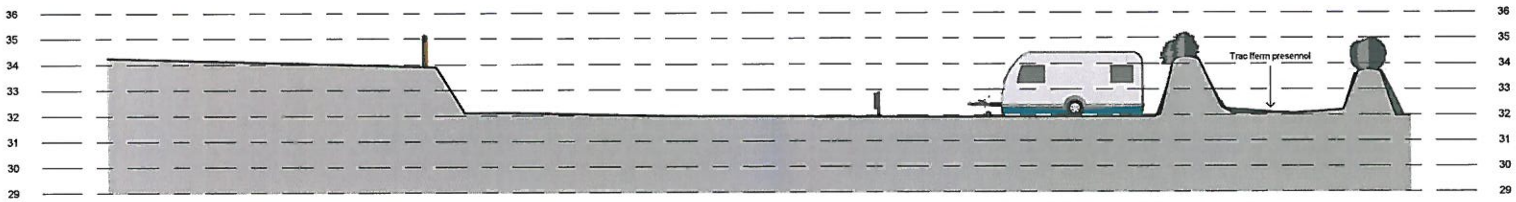
R.O. & A.J. Davies

DARLUNIWYD GAN DRAWN BY	GWIRIWYD GAN CHECKED BY	DYDDIAD DATE
GEW	HEW	11/11/14

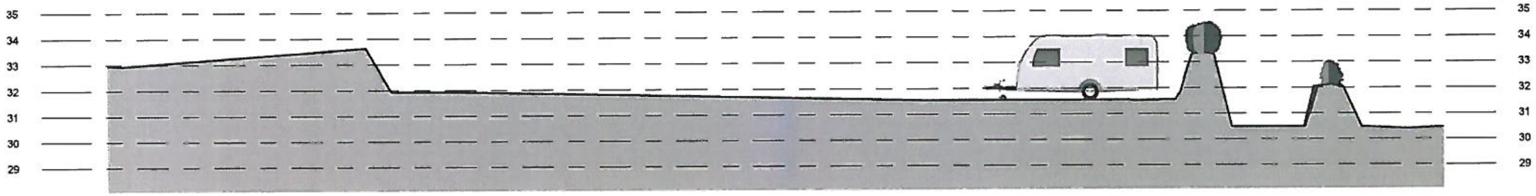
GRADDFA - SCALE (@ A1)	RHIF PROSIECT - PROJECT NUMBER
As indicated	0297

RHIF CYNLLUN - DRAWING NUMBER	REV
A101	A

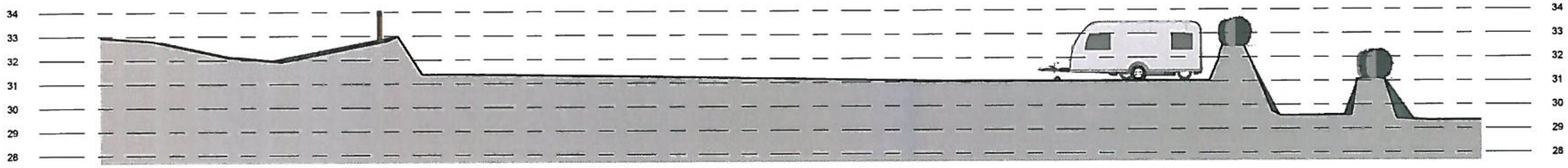
02/12/2014 13:38:10



1 **A-A**
1 : 100



2 **B-B**
1 : 100



3 **C-C**
1 : 100

Haydn E. Williams Cyf.
Syrfewyr Adeiladu Siartedig
Chartered Building Surveyors
Gellidara, Penrhos, Pwllheli, Gwynedd, LL53 7HF
(01758) 614444
info@haydnewilliams.com
www.haydnewilliams.com

NODIADAU - NOTES

Rev	Description	Date
A	Revision 1	2/12/14

TEITL PROSIECT - PROJECT TITLE

Parc Carafanau Teithiol, Plas Yng Ngheidio

TEITL - TITLE

Trawsdoriadau Safle

CLEIENT - CLIENT

R.O. & A.J. Davies

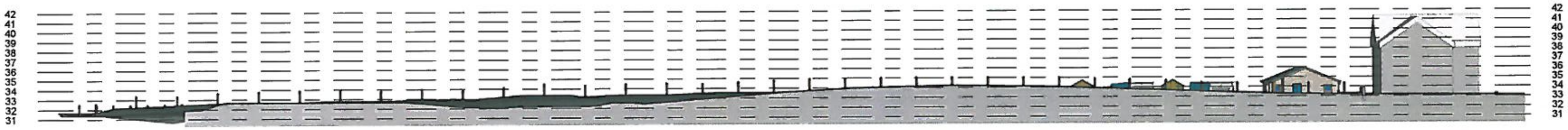
Author	Checker	DYDDIAD DATE 11/12/14

GRADDFA - SCALE (@ A1)	RHIF PROSIECT - PROJECT NUMBER
1 : 100	0297

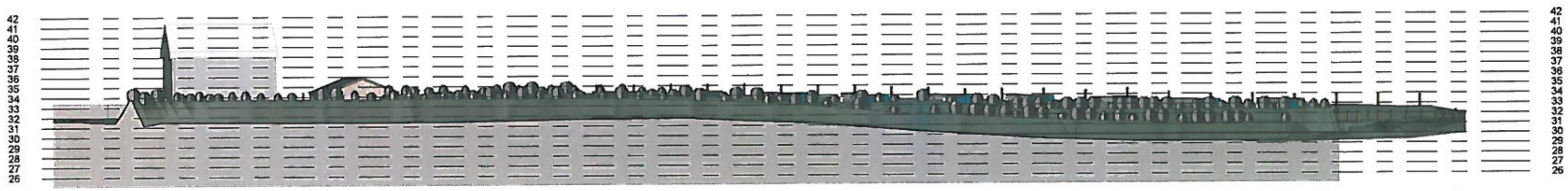
RHIF CYNLLUN - DRAWING NUMBER	REV
A102	A

02/12/2014 13:38:16

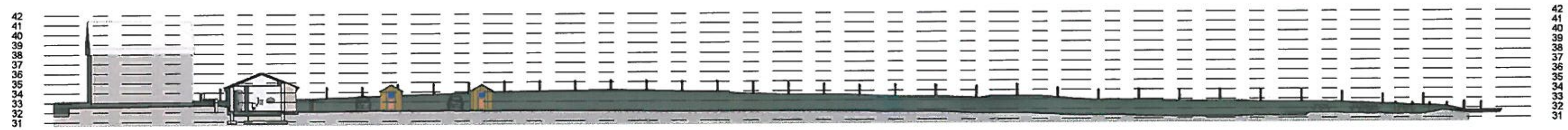
1 D-D
1 : 250



2 E-E
1 : 250



3 F-F
1 : 250



4 G-G
1 : 250

Haydn E. Williams Cyf.
Syrfewyr Adeiladu Siartedig
Chartered Building Surveyors
Gelidars, Penrhos, Pwllheli, Gwynedd, LL53 7HF
(01758) 614444
info@haydnewilliams.com
www.haydnewilliams.com

NODIADAU - NOTES

Rev	Description	Date
A	Revision 1	2/12/14

TEITL PROSIECT - PROJECT TITLE

Parc Carafanau Teithiol, Plas Yng Ngheidio

TEITL - TITLE

Toriadau Hydredol

CLEIENT - CLIENT

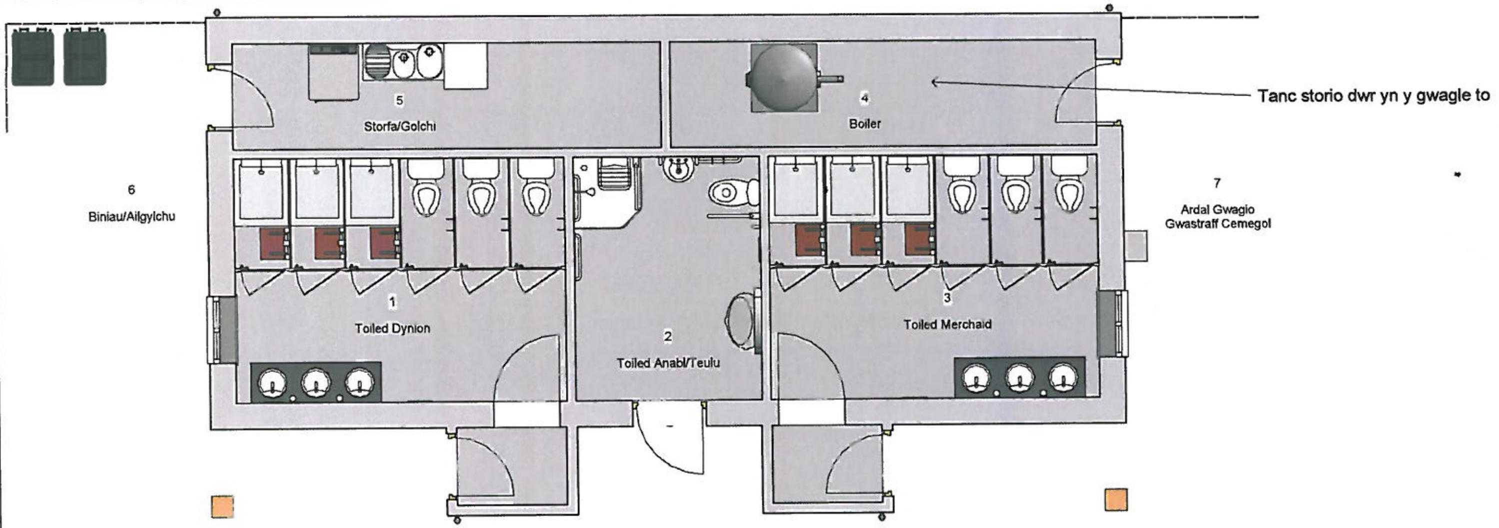
R.O. & A.J. Davies

DARLUNIWYD GAN DRAWN BY	GWIRIWYD GAN CHECKED BY	DYDDIAD DATE
Author	Checker	11/12/14

GRADDFA - SCALE (@ A1)	RHIF PROSIECT - PROJECT NUMBER
1 : 250	0297

RHIF CYNLLUN - DRAWING NUMBER	REV
A103	A

02/12/2014 13:38:22



1 **Cynllun Llawr**
1 : 50

6 **Edrychiad Allanol**

2 **Gogledd Orllewin**
1 : 100

3 **Gogledd Ddwyrain**
1 : 100

To: 'Box Profile Roofing Sheets' i gydweddu efo'r adeiladau fferm gyfagos
Waliau: Gorffeniad i gydweddu efo'r adeiladau cyfagos

5 **De Ddwyrain**
1 : 100

4 **De Orllewin**
1 : 100

7 **Edrychiad Mewnol**

Haydn E. Williams Cyf.
Syrfewyr Adeiladu Siartedig
Chartered Building Surveyors
Gellidara, Penrhos, Pwllheli, Gwynedd, Ll53 7HF
(01758) 614444
info@haydnewilliams.com
www.haydnewilliams.com

NODIADAU - NOTES

No.	Description	Date
A	Revision 1	2/12/14

TEITL PROSIECT - PROJECT TITLE
Parc Carafanau, Plas Yng Ngheidio

TEITL - TITLE
Bloc Toiledau

CLEIENT - CLIENT
R.O. & A.J. Davies

DARLUNWYD GAN / DRAWN BY	GWIRWYD GAN / CHECKED BY	DYDDIAD / DATE
GEW	Checker	13/11/14

GRADDFA - SCALE (@A2)	RHIF PROSIECT - PROJECT NUMBER
As indicated	0297

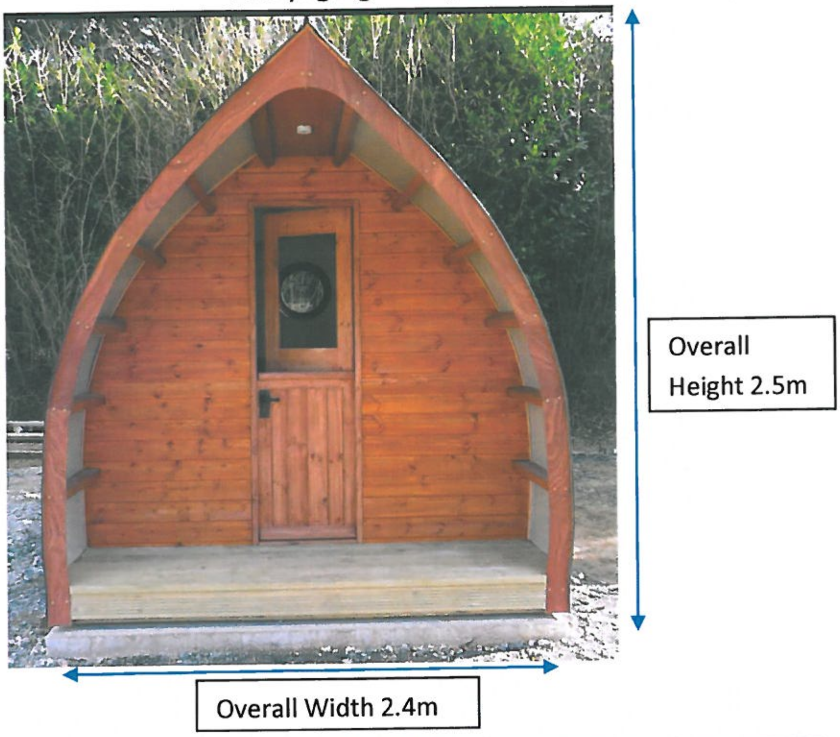
RHIF CYNLLUN - DRAWING NUMBER	REV
B101	A

02/12/2014 13:45:27

RICS

Moveable camping pods

Plas yng Ngheidio, Boduan, Pwllheli. Gwynedd. LL53 8YL



Outer Skin: Galvanised Plastic Coated sheets (Plastisol) BS12B29 Juniper Green

HAYDN E. WILLIAMS Cyf.
Syrfewyr Adeiladu Siartredig – Chartered Building Surveyors

Gellidara, Penrhos,
Pwllheli, Gwynedd. LL53 7HF

01758 614444
07881 641792
haydnewilliams@btinternet.com